



Název opatření:

Parkovací domy



Zdroj: <https://www.mechelen.be/>

Popis opatření:

Moderní parkovací dům není pouze místem pro odstavení automobilu, ale může fungovat jako multifunkční uzel městské mobility. Propojuje parkování s veřejnou dopravou, pěší a cyklistickou dopravou, sdílenou mobilitou, dobíjením elektromobilů či městskou logistikou. Díky digitalizaci umožňuje efektivnější řízení parkovacích kapacit a poskytování informací o dostupnosti míst. Přesun parkování z uličního prostoru do parkovacích domů zároveň vytváří prostor pro kvalitnější veřejná prostranství, zeleň a aktivní mobilitu.

Parkovací dům tedy není jen moderním způsobem parkování, ale je funkční i jako mobility hub:

- propojuje **parkování s veřejnou dopravou, cyklistikou, pěší dopravou a sdílenou mobilitou**,
- může obsahovat **dobíjecí infrastrukturu, carsharing, bikesharing nebo úschovu kol**,
- funguje jako přestupní bod typu **P+R / P+G / B+R**,
- přesouvá parkování z veřejného uličního prostoru do koncentrované infrastruktury a uvolňuje prostor pro lidi, zeleň a další funkce.



V čem opatření městu a jeho obyvatelům pomáhá:

- **Soustřeďuje parkování** mimo uliční prostor a snižuje tlak na parkování v ulicích.
- **Uvolňuje veřejný prostor** pro chodce, cyklisty, zeleň a kvalitnější veřejná prostranství.
- **Podporuje přestup na veřejnou dopravu**, zejména pokud parkovací dům funguje jako P+R nebo mobility hub.
- **Propojuje různé druhy dopravy** – může nabídnout úschovu kol, bikesharing, carsharing nebo další služby.
- **Podporuje elektromobilitu** prostřednictvím dobíjecí infrastruktury pro elektromobily a elektrokola.
- **Usnadňuje parkování** díky informacím o obsazenosti, navigaci k volným místům, digitálnímu placení či rezervaci.
- **Snižuje zbytečné hledání parkovacího místa**, a tím může omezovat dopravní provoz a emise.
- **Zvyšuje efektivitu využití městského prostoru** – automobily jsou soustředěny do jedné infrastruktury namísto zabírání velké plochy ulic.
- **Přispívá ke kvalitnějšímu a udržitelnějšímu městu**, pokud je parkovací dům součástí širší parkovací a dopravní strategie.

Inovační aspekty – kontext SMART City:

Parkovací dům se mění z jednostranné infrastruktury pro automobily na datově řízený a multifunkční mobility hub, který propojuje dopravu, energetiku a další městské služby.

- **Chytré řízení parkování** – využití senzorů a dat o obsazenosti pro efektivnější využívání parkovacích kapacit.
- **Digitální služby pro řidiče** – informace o dostupnosti míst, navigace k parkovacímu domu, online platby či případná rezervace místa.
- **Propojení různých druhů dopravy** – parkovací dům funguje jako **mobility hub** propojující automobil, VHD, cyklistiku, pěší dopravu a sdílenou mobilitu.
- **Využití dat pro řízení mobility** – data o parkování mohou městu pomáhat sledovat poptávku, obsazenost a dopravní chování a také optimalizovat parkovací politiku.
- **Integrace s dalšími městskými systémy** – napojení na dopravní řídicí systémy, navigaci, městské aplikace nebo platformy MaaS.
- **Energeticky chytrá infrastruktura** – fotovoltaika, dobíjení elektromobilů, energetický management nebo možnost využití baterií vozidel jako součásti energetického systému (technologie V2-X „Vehicle-to-Everything“ – dobíjení baterie i možnost poskytování přebytku energie).
- **Multifunkční využití infrastruktury** – parkovací dům může současně poskytovat služby carsharingu, bikesharingu, dobíjení, úschovy kol nebo městské logistiky.



- **Uvolnění veřejného prostoru** – koncentrace automobilů v parkovacích domech umožňuje městu přeměňovat uliční prostor na prostor pro pěší, cyklisty, zeleň a komunitní využití.
- **Flexibilní infrastruktura** – moderní parkovací domy mohou být navrženy tak, aby se v budoucnu přizpůsobily změnám poptávky po parkování a rozvoji sdílené či autonomní mobility.
- **Smart Governance** – propojení parkovací politiky s plánováním mobility, využíváním dat a plněním dlouhodobých cílů města.

Příklady dobré praxe:

Parking Keerdok, Mechelen, Belgie

Tohle je **výborná ilustrace inovativního pojetí parkovacího domu**, protože nejde jen o parkovací infrastrukturu pro automobilovou dopravu:



Zdroj: <https://www.mechelen.be/wonen-en-verbouwen/stadsvernieuwing/keerdok/plannen-keerdok/parking-keerdok>

- **516 parkovacích míst,**
- kryté parkování pro **120 jízdních kol,**
- **carsharing,**
- dobíjecí infrastruktura,
- **419 solárních panelů / 170 kWp,**
- energetický management a **V2G,**
- kanceláře přímo v budově,
- **600 m² střešní terasa,**
- propojení s pěší a cyklistickou infrastrukturou,
- parkovací dům umožňuje uvolnit okolní veřejný prostor – například nedaleké **Rode Kruisplein** bylo přeměněno na náměstí bez aut.



Multifunkční parkovací dům u Městské nemocnice Ostrava

Je zajímavý právě tím, že **nejde pouze o navýšení počtu parkovacích míst**:

- **465 parkovacích míst** – výrazné soustředění parkování do jednoho objektu,
- **54 míst pro jízdní kola**,
- **6 dobíjecích míst pro elektromobily**,
- **27 míst pro osoby se zdravotním postižením**,
- v přízemí jsou **obchody a nemocniční lékárna**,
- objekt kombinuje **podzemní a nadzemní parkování**,
- parkovací systém umožňuje digitálně řídit využití objektu,
- nahrazuje původní povrchové parkoviště a koncentruje parkování mimo veřejný prostor.

Jeho inovativnost je hlavně v **multifunkčnosti a integraci**:

parkování + elektromobilita + cyklistika + služby + chytré řízení parkování

Ještě zajímavější je **parkovací dům za katedrálou v Ostravě**, který je zatím ve fázi přípravy (s plánovaným rozpočtem 400 mil. Kč). Návrh počítá s **dobíjením elektromobilů, bezpečným uložením kol, živým parterem s obchody a službami**, a dokonce s možností, že se objekt v budoucnu **promění z parkovacího domu na bytový dům**. To je z hlediska inovací ještě silnější příklad – **adaptabilní parkovací infrastruktura**. Více viz např. zde: [Flexible Parking Design](#)

Další užitečné zdroje informací:

- Česká parkovací asociace: <https://www.parkovaciasociace.cz/parkoviste-roku-vsechny-rocniky>
- Tematický průvodce parkováním – Topic Guide – Parking and SUMP: <https://urban-mobility-observatory.transport.ec.europa.eu/>
- Metodiky a výstupy projektu PARK4SUMP, včetně příkladů z partnerských měst: <https://urban-mobility-observatory.transport.ec.europa.eu/resources/case-studies/park4sump-objectives-and-key-messages-parking-management-cities>
- Příprava parkovacího domu za katedrálou v Ostravě: <https://www.mappaostrava.cz/projekt/parkovaci-dum-za-katedralou>
- Parkovací dům Městské nemocnice v Ostravě: <https://www.ostrava.cz/cs/o-meste/aktualne/dalsi-stovky-parkovacich-mist-v-ostrave-novy-multifunkcni-parkovaci-dum-u-mestske-nemocnice-byl-dokoncen>
- Flexibilní design parkovací infrastruktury pro různé využití v budoucnu: <https://www.urbanismnext.org/what-to-do/flexible-parking-design>