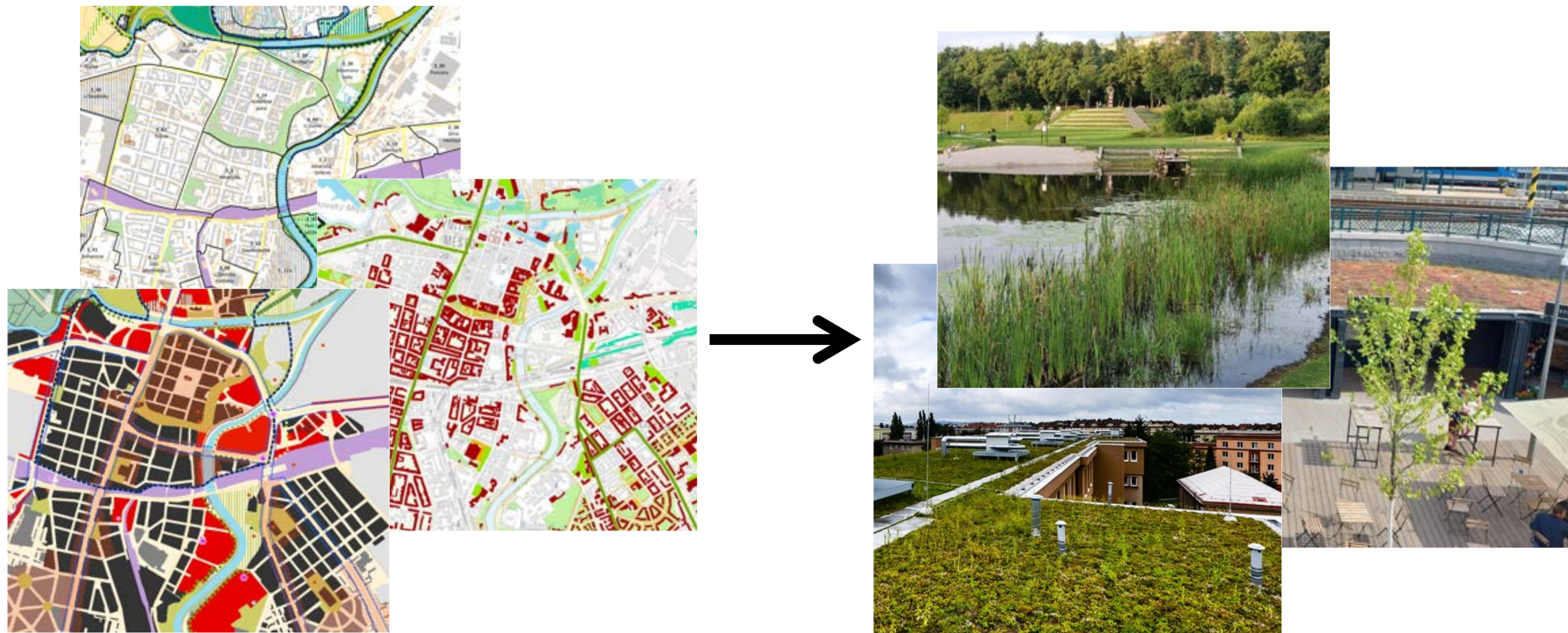


ZELENÉ STŘECHY— OD KONCEPCÍ K REALIZACÍM

Jak udělat z města koncepcí město realizovaných projektů

Hodinka regionálního rozvoje—SMOČR—**2026/04/14**



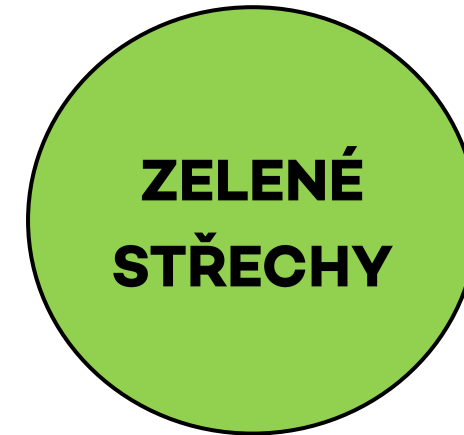
1_zelené střechy a kontext



1_zelené střechy a kontext



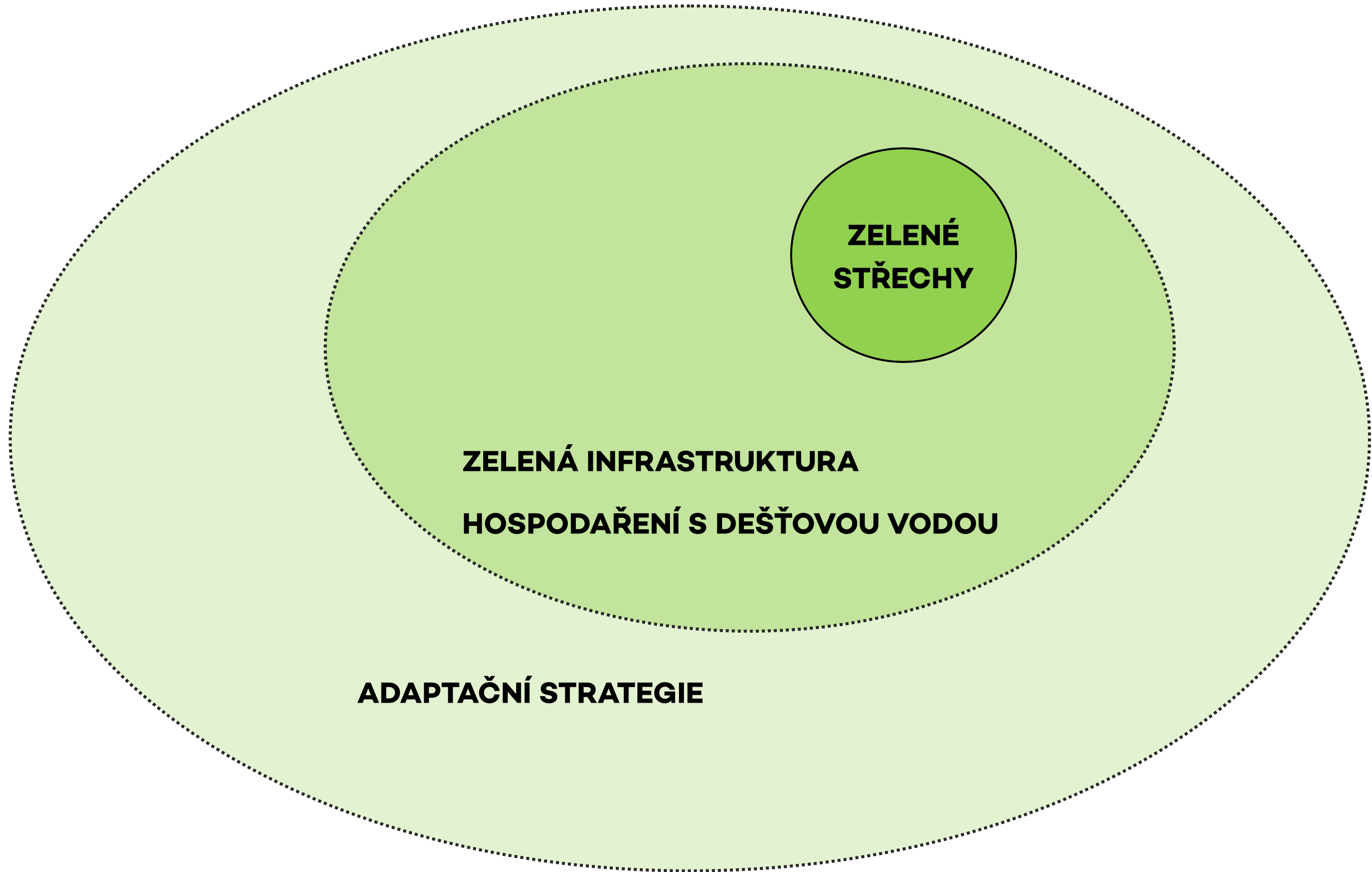
1_zelené střechy a kontext



1_zelené střechy a kontext



1_zelené střechy a kontext



> Vyřídte si na úřadu

> Objednejte se online

> Úřední hodiny

> Podatelna

> Magistrát města Plzně

> Orgány města

> Městské organizace

> Úřady městských obvodů

> Elektronická úřední deska

> Pracovní místa

> Veřejné zakázky

> Granty a dotace

> Žádosti o informace

Koncepční dokumenty města Plzně

Na těchto stránkách najdete výběr koncepčních dokumentů města Plzně, ale i ostatní koncepční dokumenty na jejichž tvorbě město spolupracovalo a které s Plzní úzce souvisí. Takové dokumenty se na našich stránkách mohou objevit ve většině případů formou odkazů na cizí web (např. Krajského úřadu Plzeňského kraje ad.).

Územní plánování

1. [Územní plán města Plzně](#)

Programové dokumenty

1. [Strategický plán města Plzně](#)

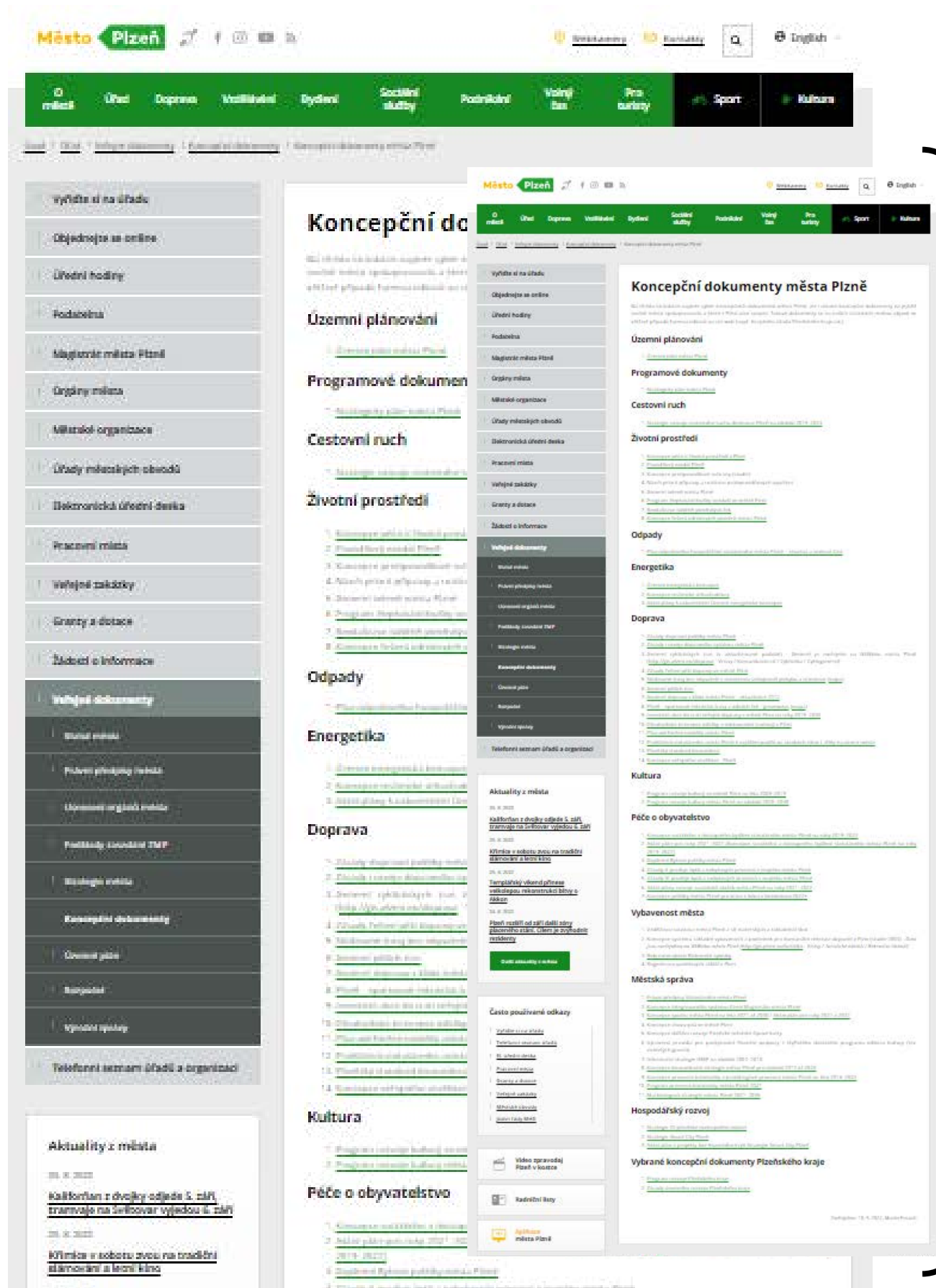
Cestovní ruch

1. [Strategie rozvoje cestovního ruchu destinace Plzeň na období 2019–2023](#)

Životní prostředí

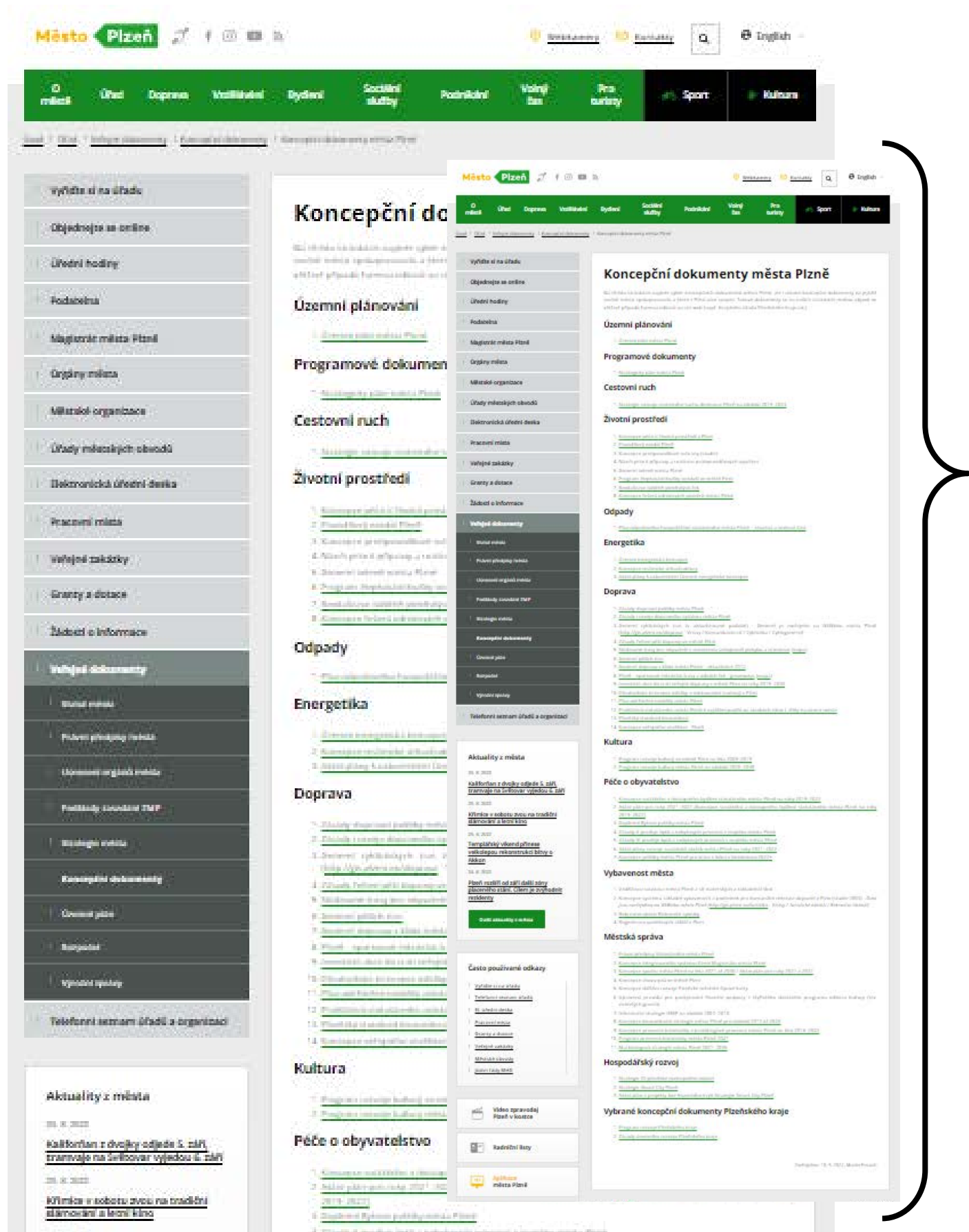
1. [Koncepce péče o životní prostředí v Plzni](#)
2. [Povodňový model Plzeň](#)
3. Koncepce protipovodňové ochrany (studie)
4. Návrh priorit přípravy a realizace protipovodňových opatření
5. Generel zeleně města Plzně
6. [Program zlepšování kvality ovzduší ve městě Plzni](#)
7. [Revitalizace nábřeží plzeňských řek](#)
8. [Koncepce řešení odtokových poměrů města Plzně](#)

1_město koncepcí



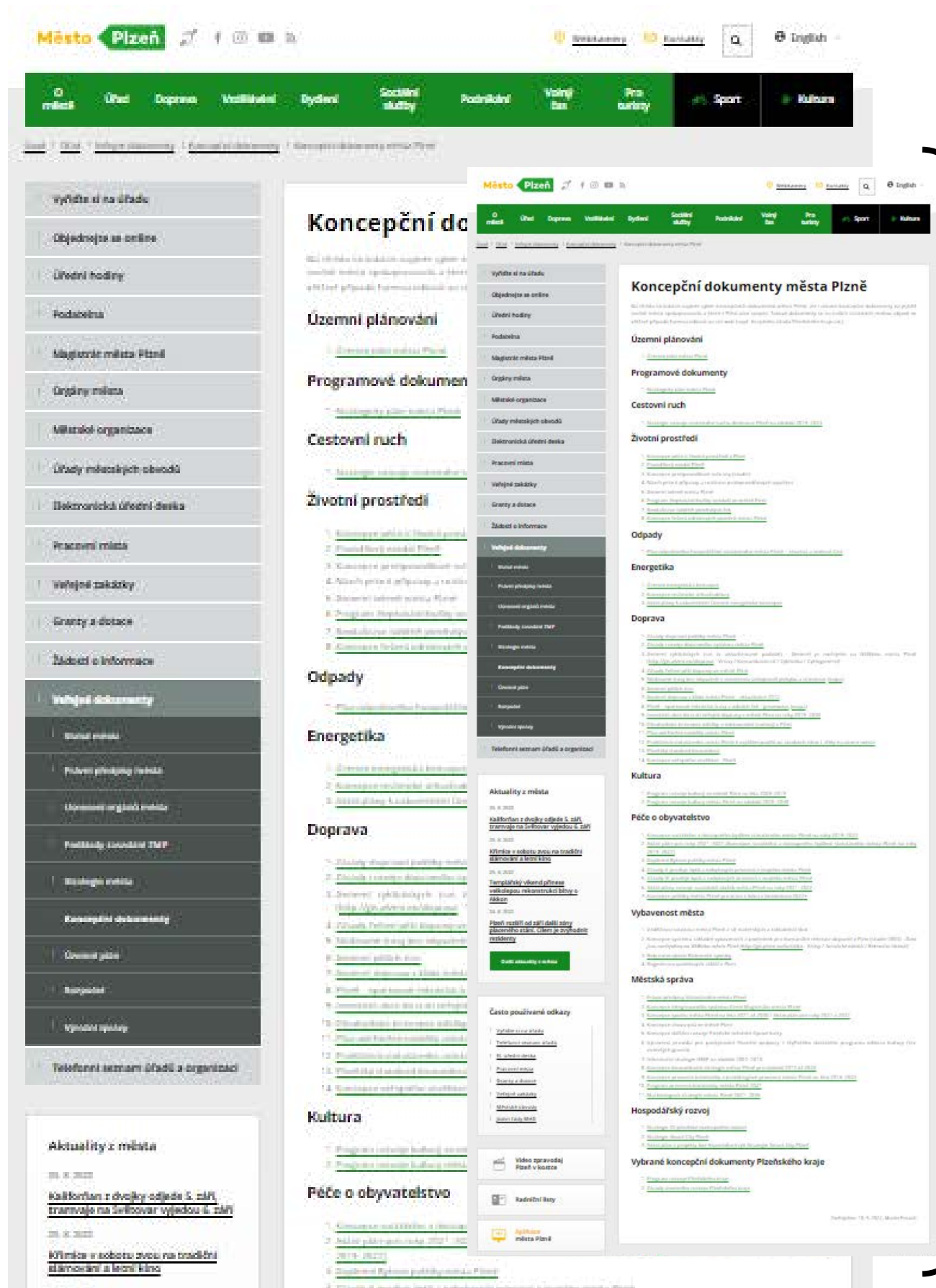
Přes 60 různých koncepcí,
strategií, generelů a standardů

1_město koncepcí



1.
Počet koncepcí
≠
kvalita prostředí

1_město koncepcí



2.

Atraktivní název/téma

≠

míra uplatňování

2_koncepce vs. realizace—podmínky úspěchu



aktivní politická podpora

!!!!

základní projektové vedení

a určení cílů projektů + evaluace

aktivní kvalitní komunikace

dokumentů a jejich cílů



2_koncepce vs. realizace—podmínky úspěchu



aktivní politická podpora

!!!!

Ano, bez systémové
podjatosti to nejde ...

základní projektové vedení

a určení cílů projektů + evaluace

aktivní kvalitní komunikace

dokumentů a jejich cílů



3_praxe: nutná stálá kontrola procesu a dodržení cílů

Vždycky je „dobrý moment“ na zrušení vpustí jednotné kanalizace v parku 10 m od řeky ...



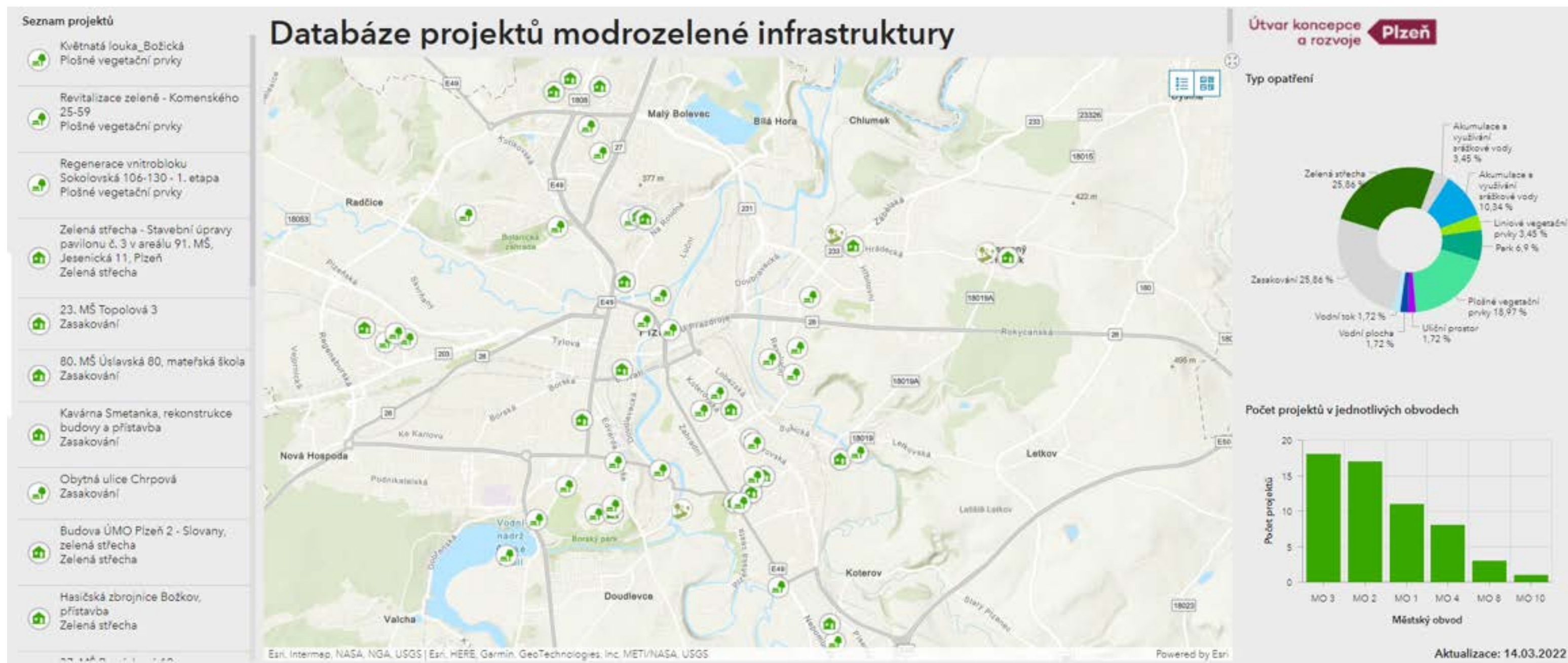
3_praxe: komunikace

Komunikace témat na všechny strany—s veřejností, i dovnitř magistrátu, zapojování všech aktérů

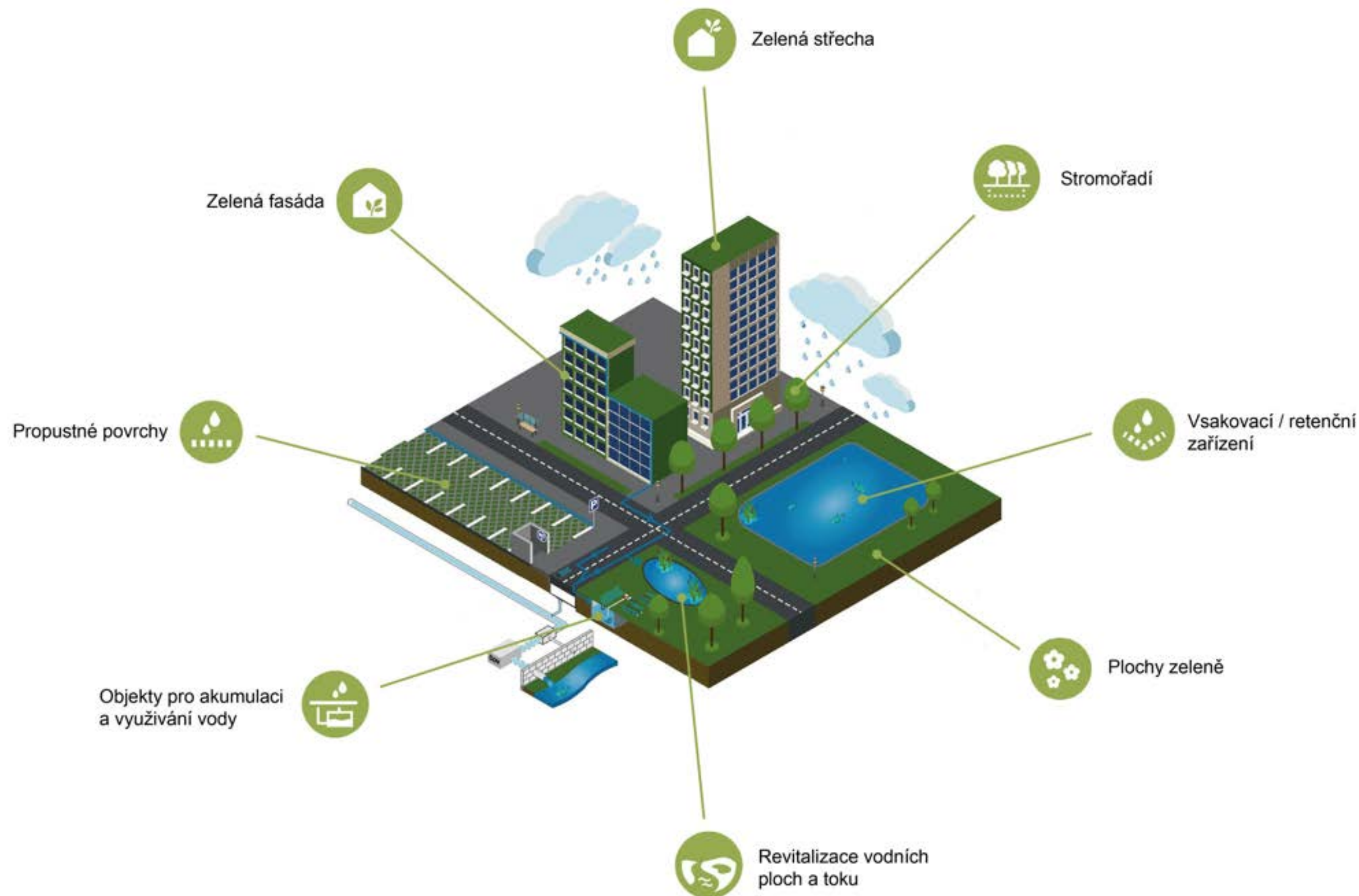


3_praxe: komunikace

Komunikace projektů—databáze projektů modrozelené infrastruktury



3_praxe: opatření—projekty, jak mohou vypadat:



3_praxe: projekty—zelené střechy



ZŠ Brojova
(2021)



1,35 ha zelené střechy
(tramvajové depo/ 2023)

3_praxe: projekty—zelené střechy



MŠ Lhota
(2011)



OC Rondel
(2001)

3_praxe: projekty—zelené fasády



Domov sv. Františka
(2023)

3_praxe: projekty—povrchová retence (parkoviště)



3_praxe: projekty—jednotlivé prvky retence DSO



BD Palova
(2019)



3_praxe: projekty—ucelený systém retence DSO



Nábřeží Papírna
(2025+)

3_praxe: projekty—prvky retence s extenzivní zelení

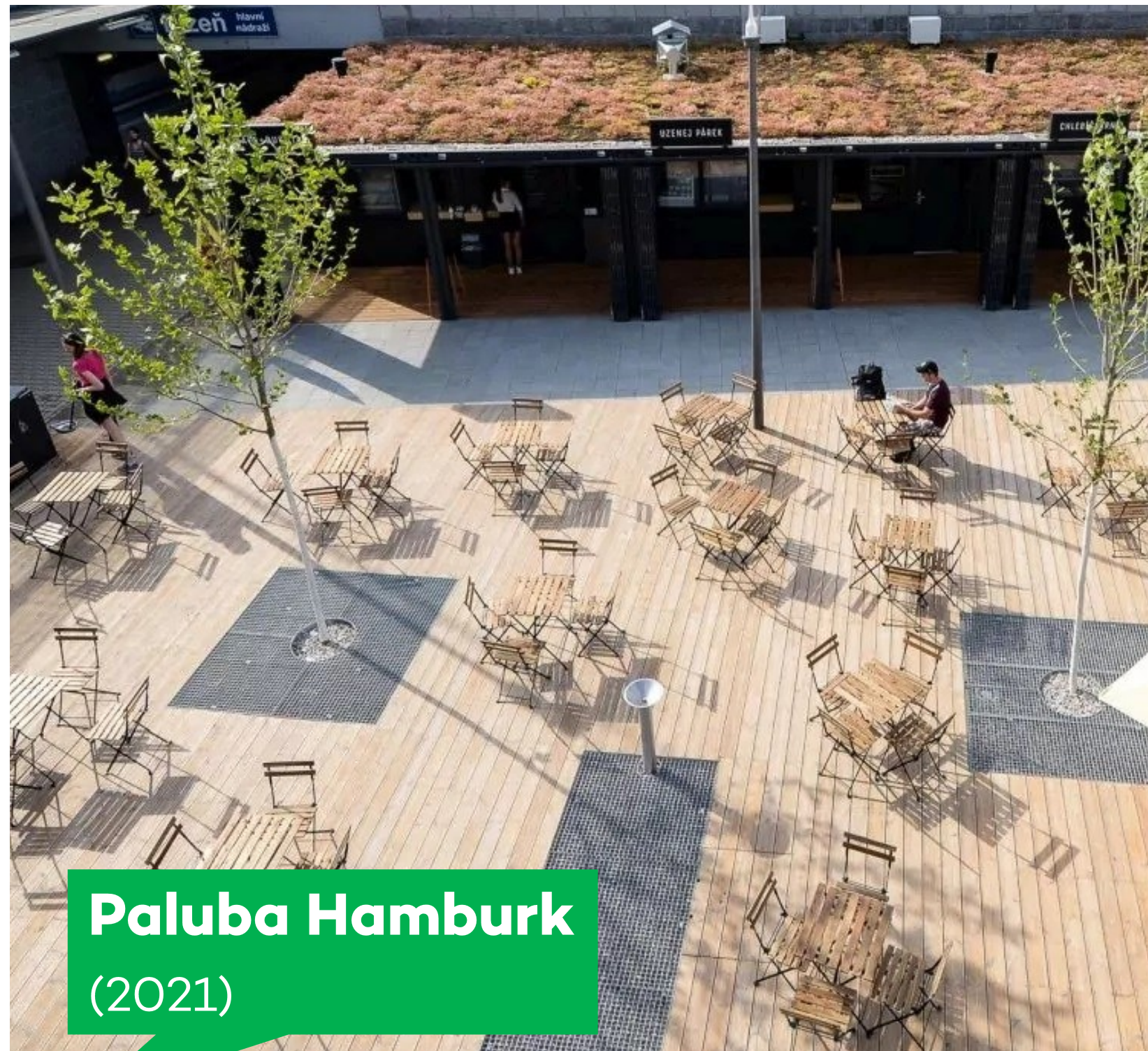


TT Plaská
(2022)

3_praxe: projekty—stromy ve veřejném prostoru



Divadelní terasy
(2015)



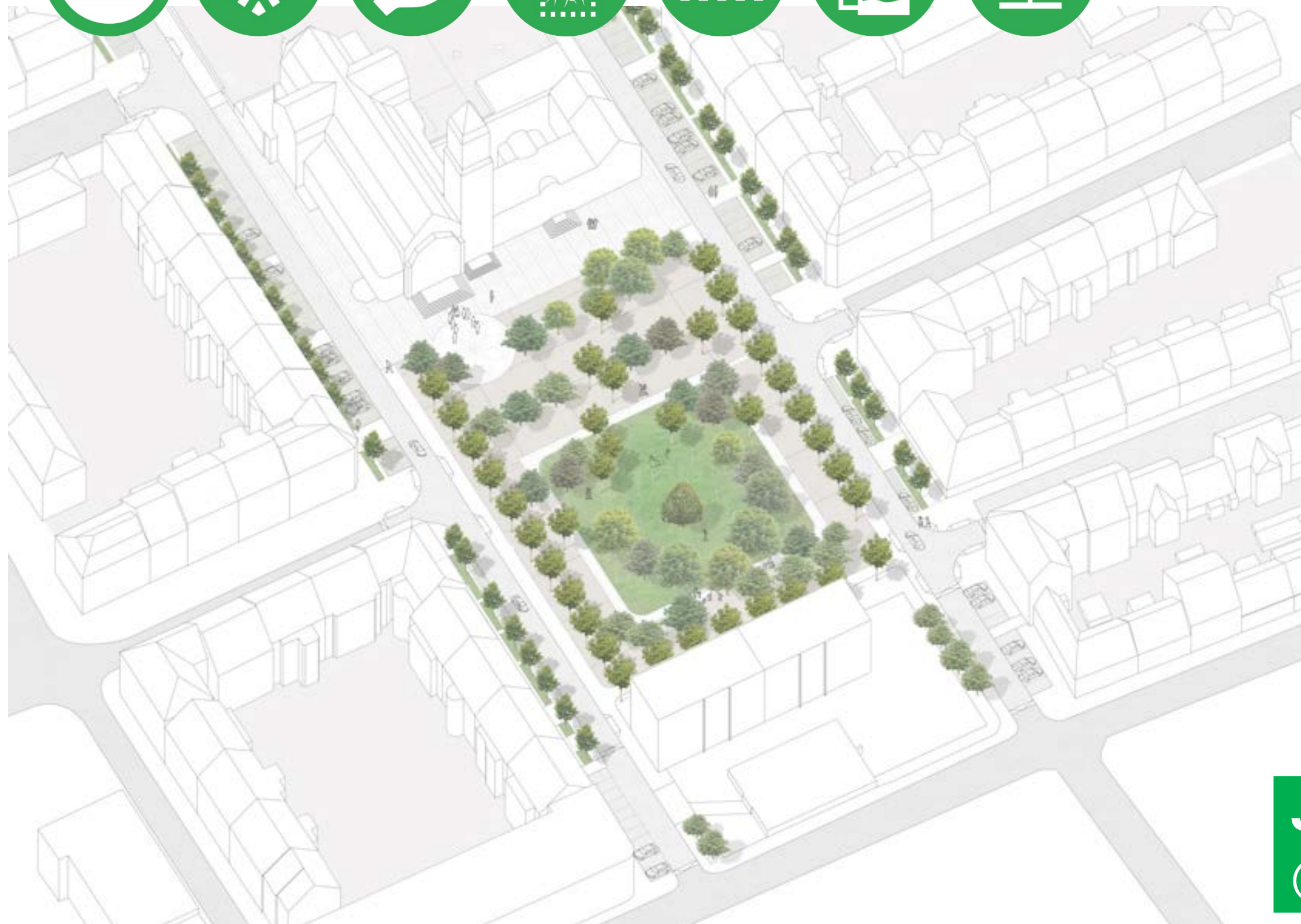
Paluba Hamburk
(2021)

3_praxe: projekty—komplexní řešení MZI



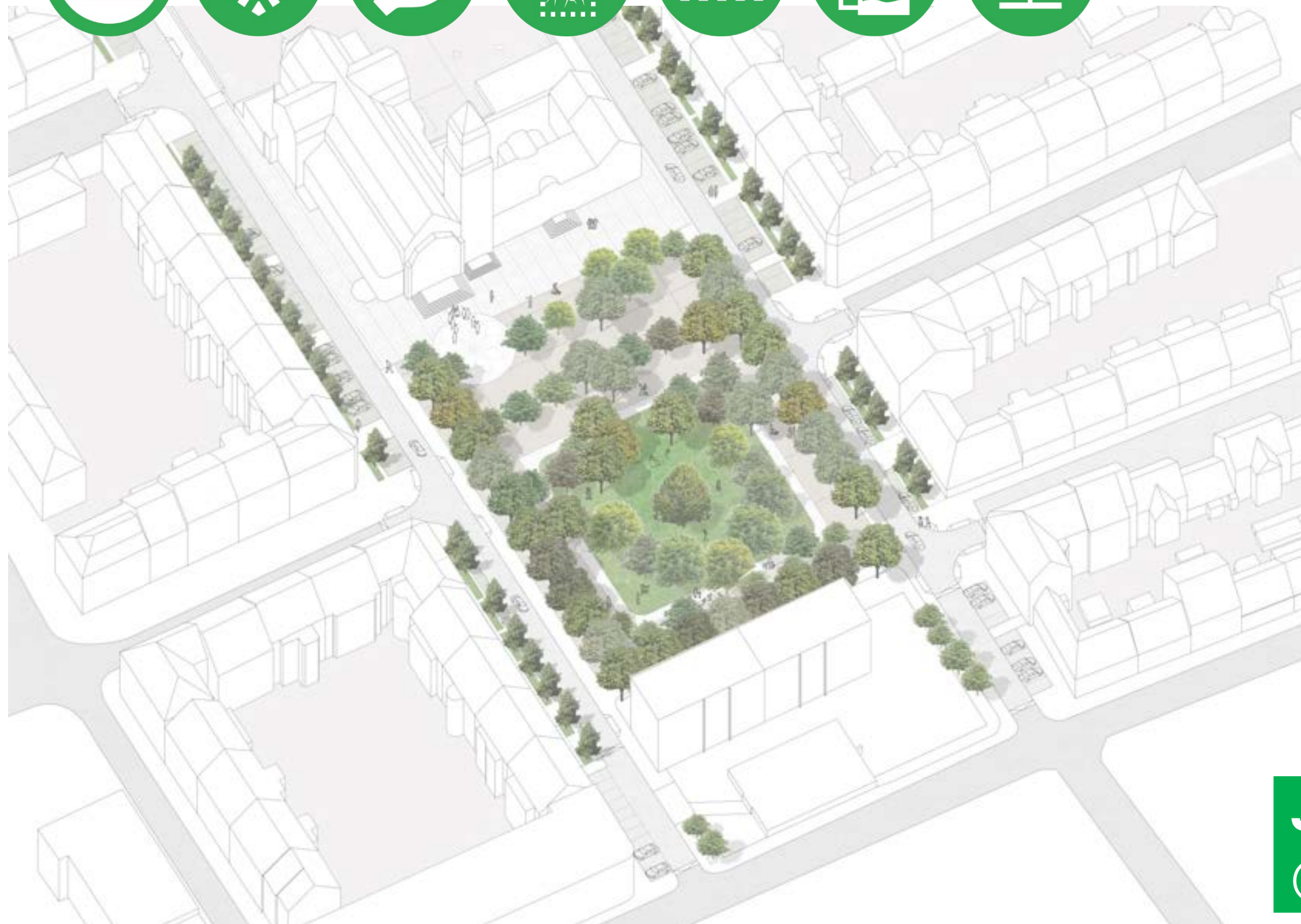
Jiráskovo náměstí
Stav

3_praxe: projekty—komplexní řešení MZI



Jiráskovo náměstí
(2024-25)

3_praxe: projekty—komplexní řešení MZI



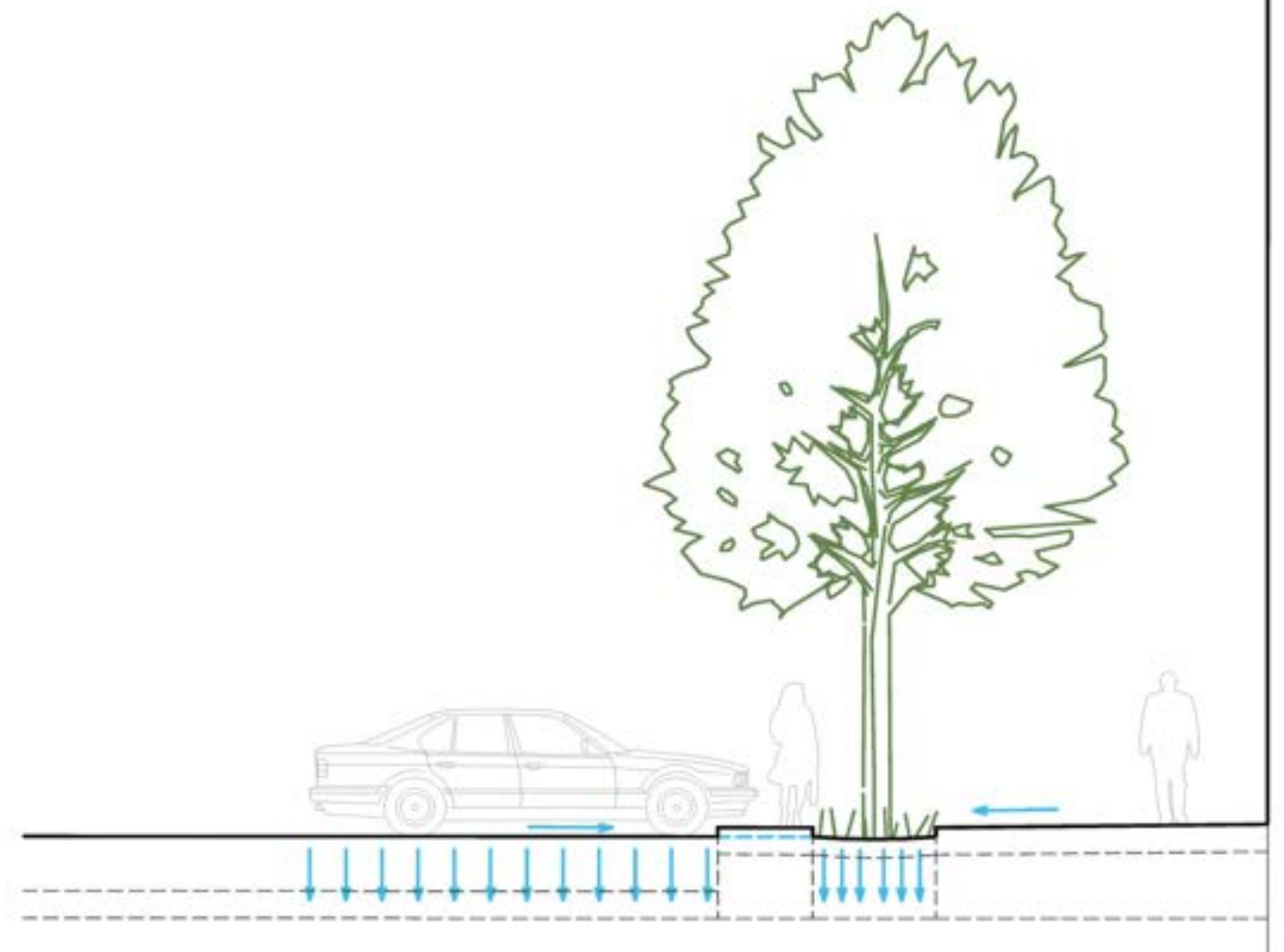
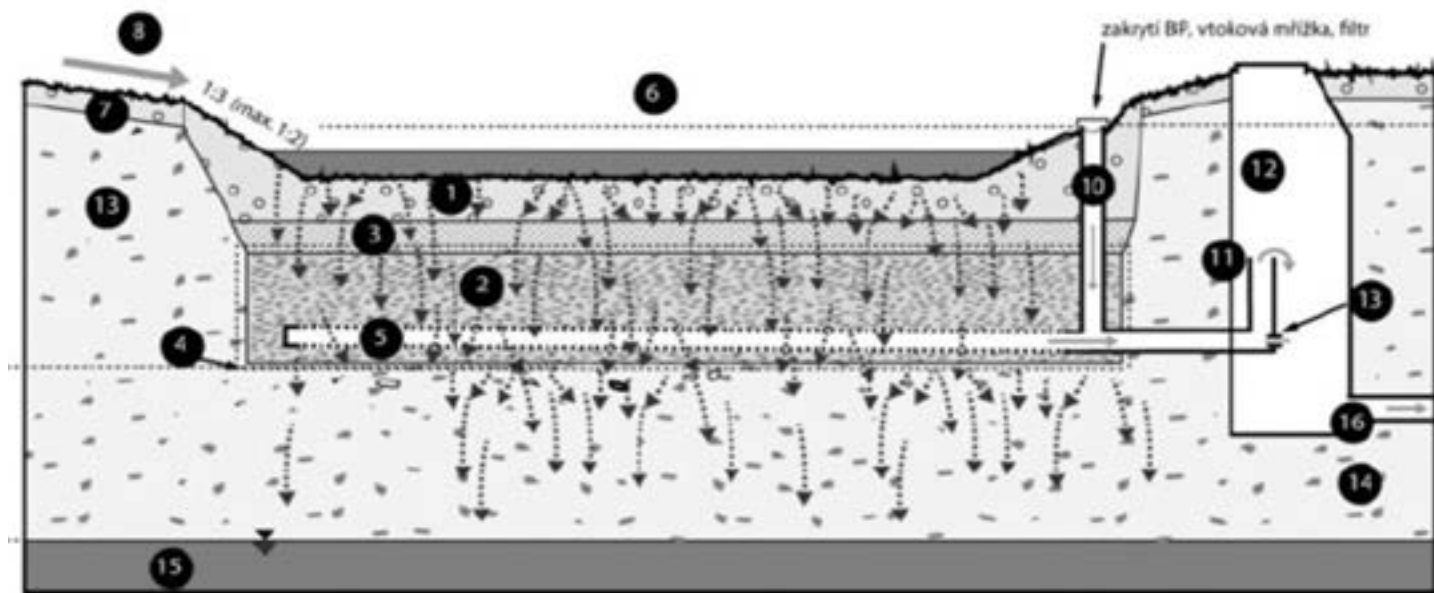
Jiráskovo náměstí
(2030)

3_praxe: projekty—komplexní řešení MZI



Jiráskovo náměstí
(2024-25)

3_praxe: projekty—komplexní řešení MZI



Jiráskovo náměstí
(2024-25)

3_praxe: Od koncepcí k realizacím—Jak se to dělá?



Hurá, máme koncepci !!! (2016)

3_praxe: Od koncepcí k realizacím—běžně:



Na střeše je plech... a voda de do kanálu !!!



3_praxe: základní koordinace—určení aktérů:



Kdo za to ručí?
státní správa ... ?
samospráva ... ?



Na střeše je plech... a voda de do kanálu !!!



3_praxe: základní koordinace—určení aktérů:



Na střeše je plech... a voda de do kanálu !!!



**JASNĚ ŽE RUČÍ
SAMOSPRÁVA !!!**

3_praxe: základní koordinace—určení aktérů:



Na střeše je plech... a voda de do kanálu !!!

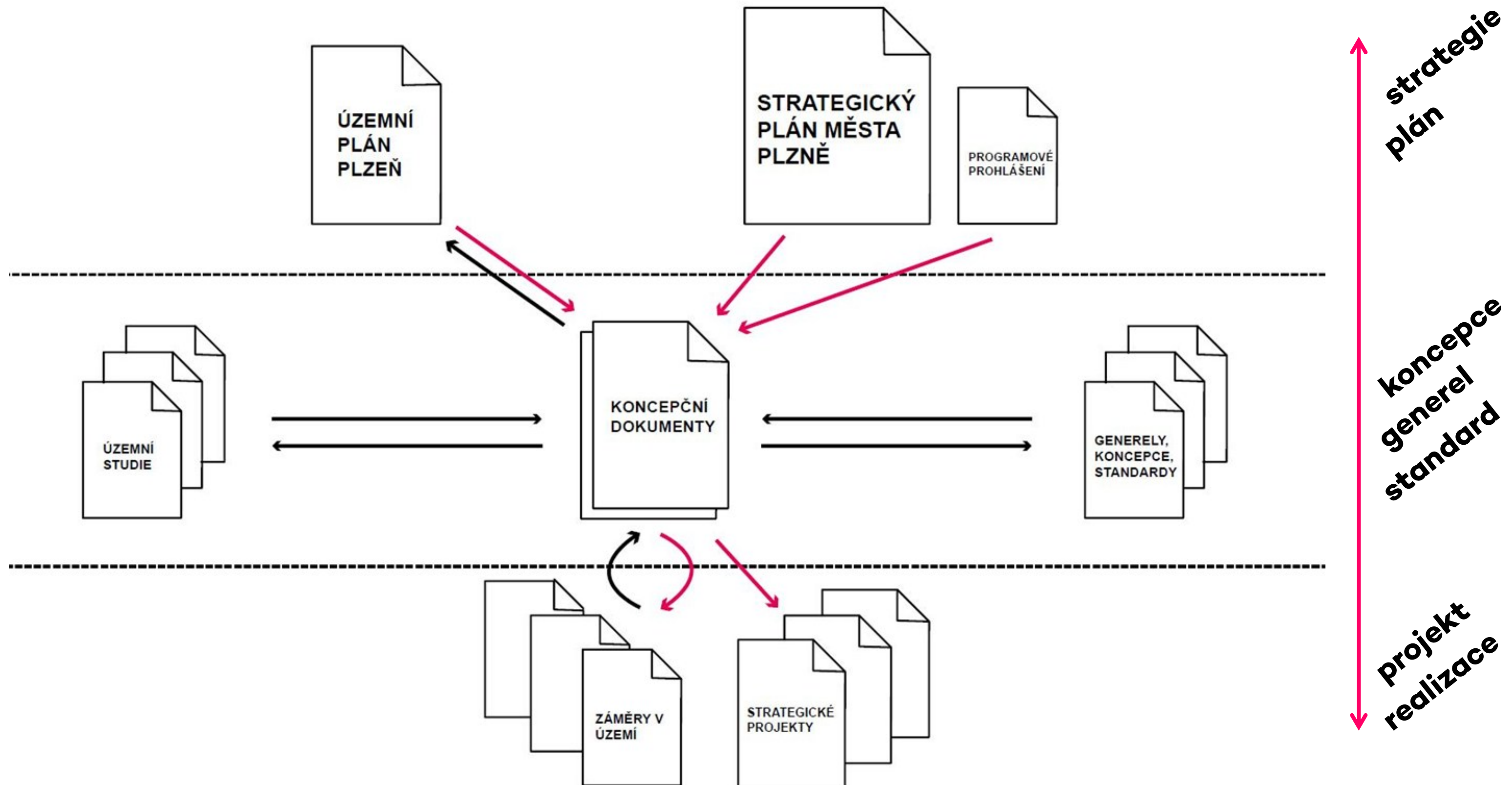


Samospráva má ústavní i politickou
odpovědnost za celkový výsledek
procesu (koncepce—>projekt)
= vystavěné prostředí

Státní správa má dílčí zodpovědnost,
zákony jí neumožňují komplexně řídit
natož garantovat výsledek projektů !

3_praxe: koordinované uplatňování MZI v Plzni

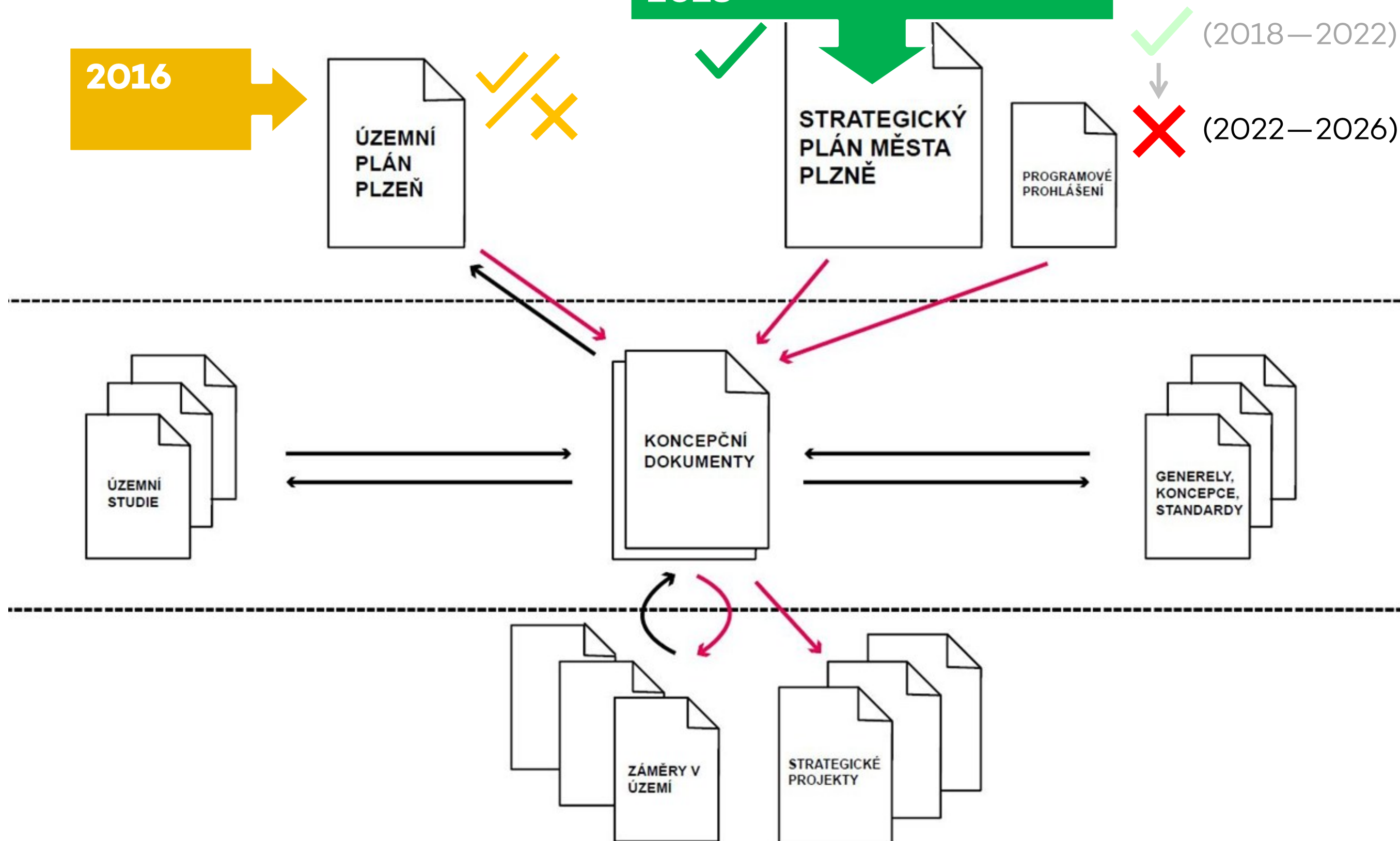
Dokumenty slouží pro koordinaci, jako podklad pro rozhodování, projektové a strategické řízení



3_praxe: koordinované uplatňování MZI v Plzni

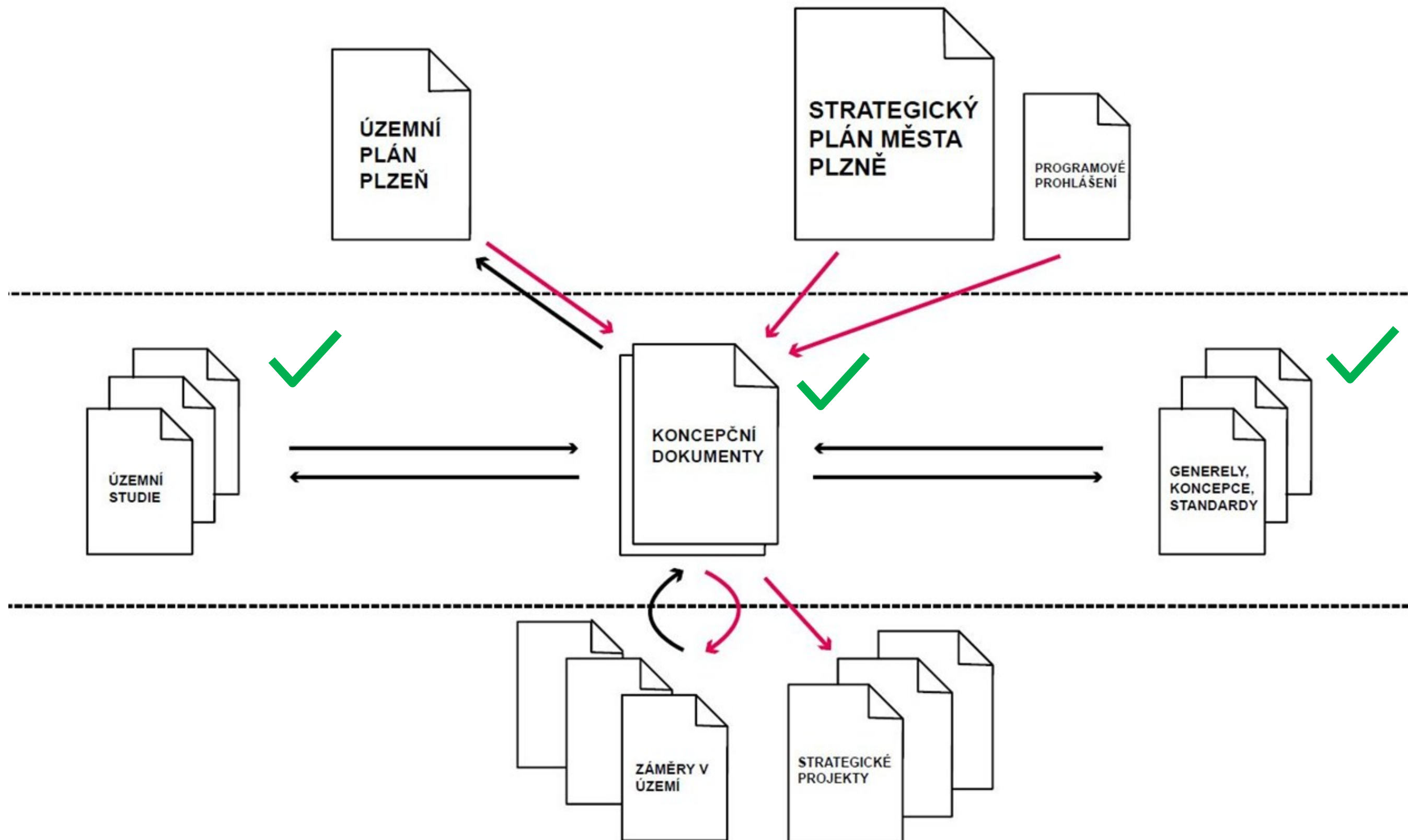
Dokumenty slouží pro koordinaci, jako p... rové a strategické řízení

Adaptační strategie 2018



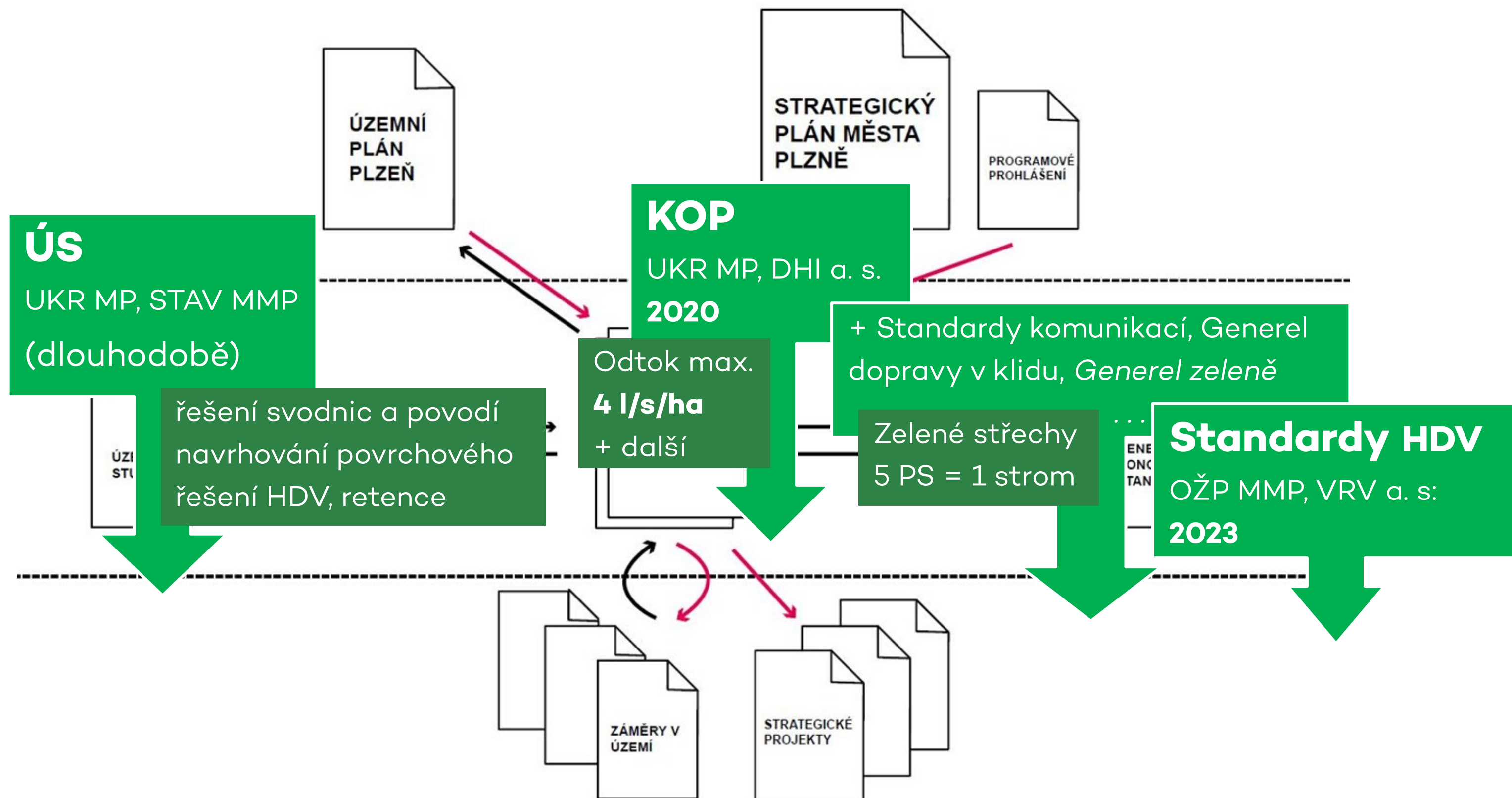
3_praxe: koordinované uplatňování MZI v Plzni

Dokumenty slouží pro koordinaci, jako podklad pro rozhodování, projektové a strategické řízení



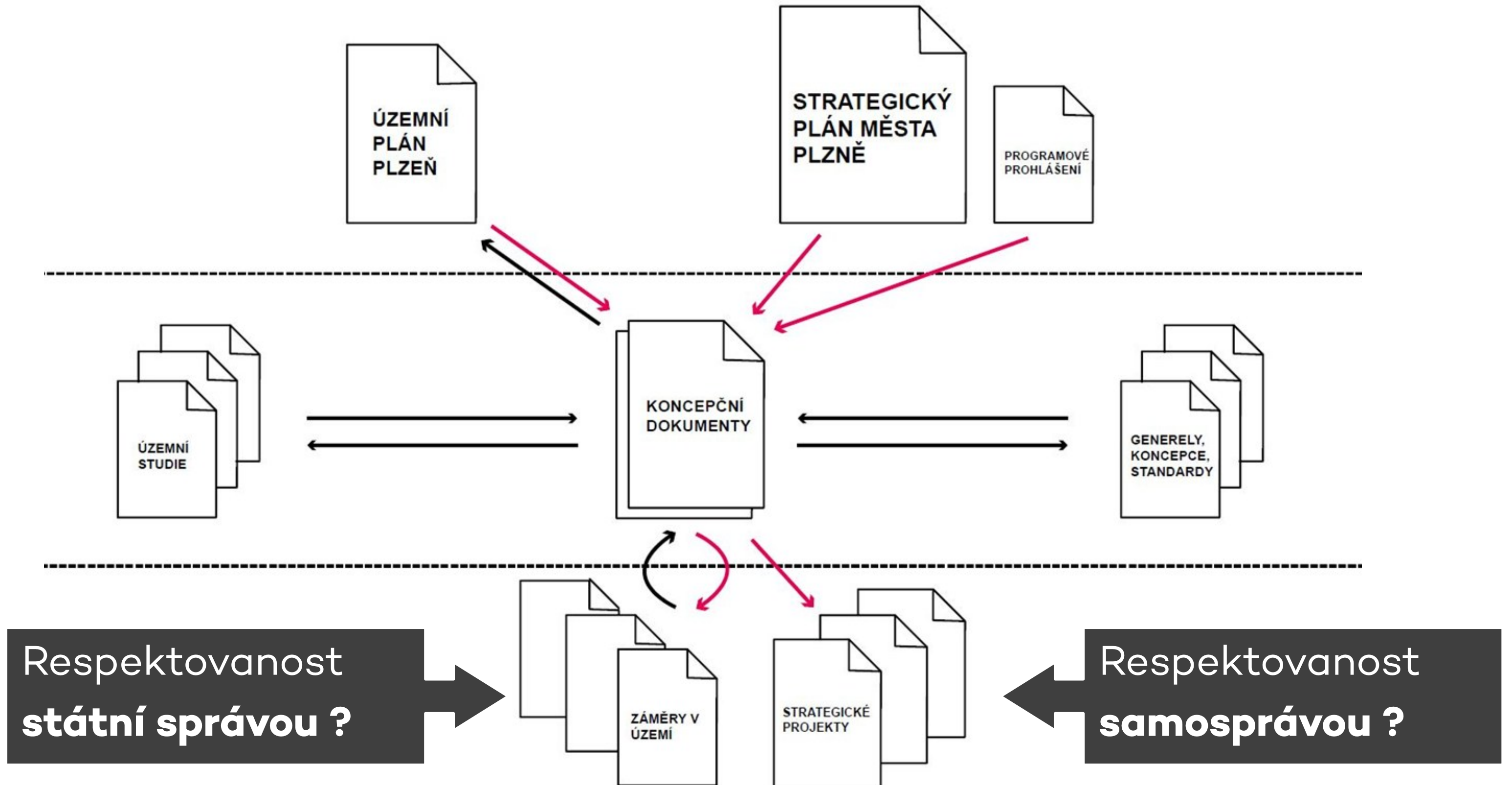
3_praxe: koordinované uplatňování MZI v Plzni

Dokumenty slouží pro koordinaci, jako podklad pro rozhodování, projektové a strategické řízení



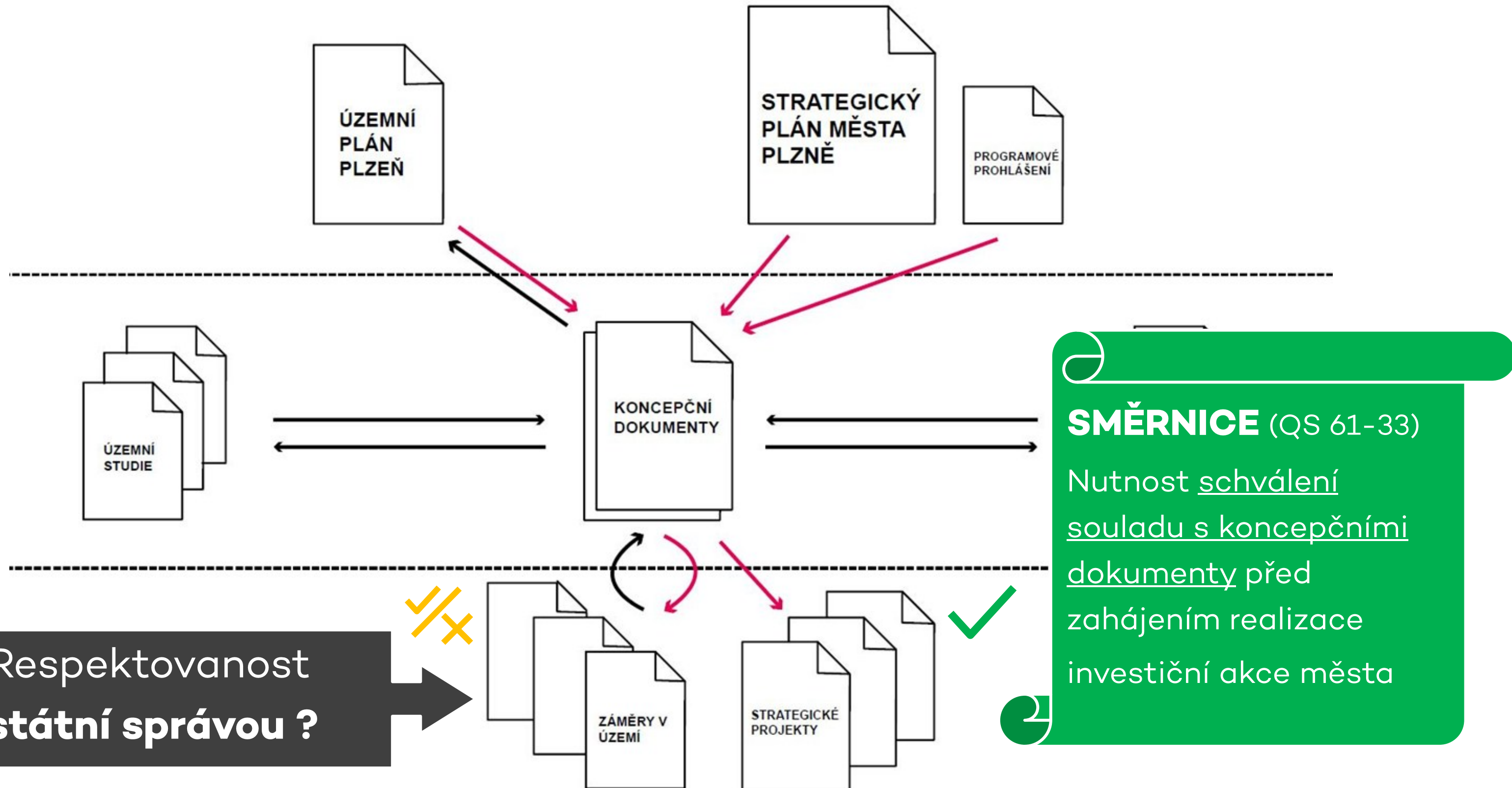
3_praxe: koordinované uplatňování MZI

Zajištění všech návazností—od strategie přes standardy až pro řízení projektů



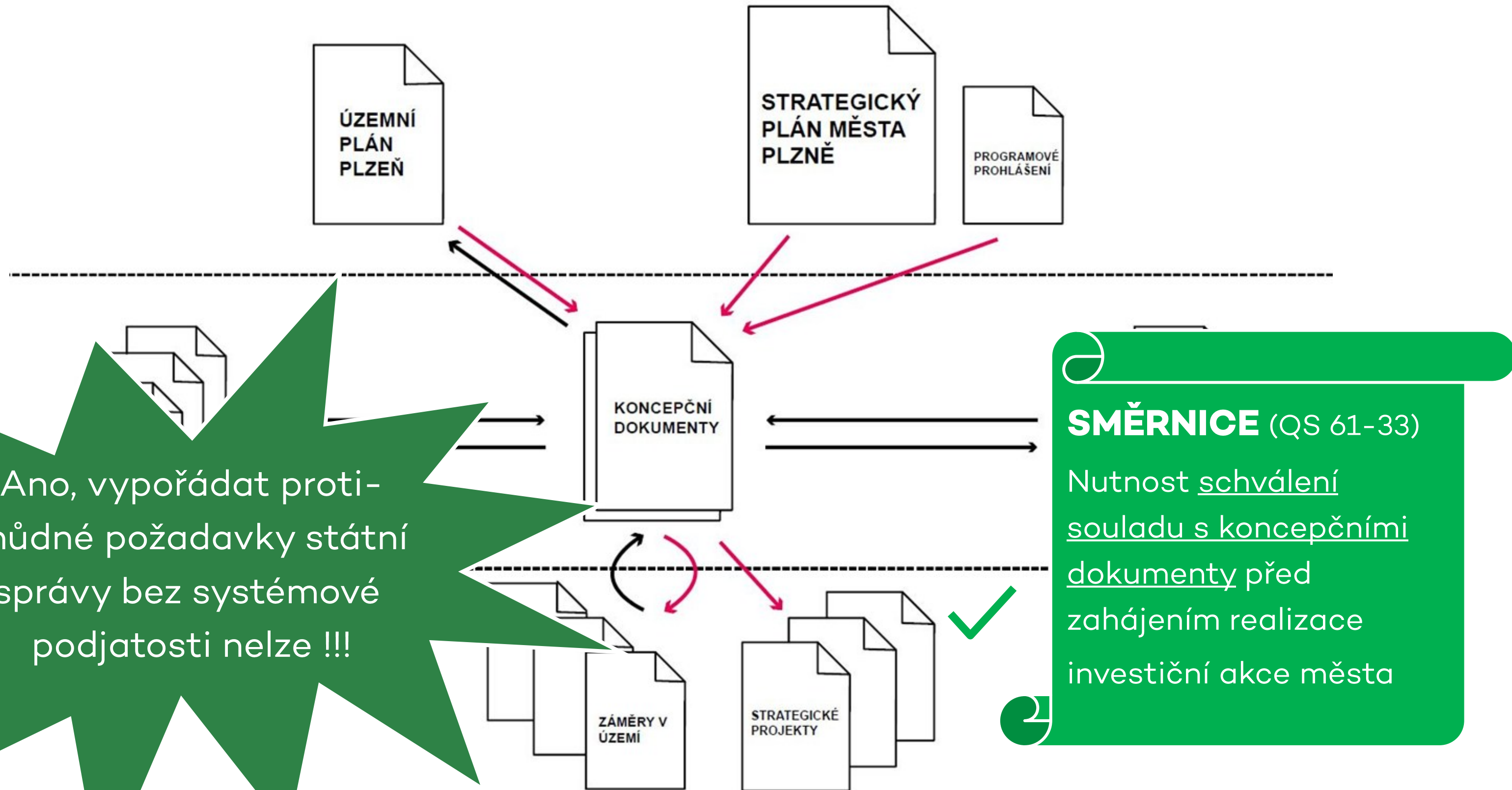
3_praxe: koordinované uplatňování MZI

Zajištění všech návazností—od strategie přes standardy až pro řízení projektů



3_praxe: koordinované uplatňování MZI

Zajištění všech návazností—od strategie přes standardy až pro řízení projektů



3_praxe: Opatření pro uplatňování HDV a MZI v Plzni

→ **Zajištění instituce pro MZI** (správce, koordinátor, oddělení MZI)

3_praxe: Opatření pro uplatňování HDV a MZI v Plzni

→ **Zajištění instituce pro MZI** (správce, koordinátor, oddělení MZI)



Správa veřejného statku města Plzně (p. o. města Plzně)

— **správce dešťové kanalizace a ploch zeleně**

Nebyl stanoven jako hlavní správce, koordinátor atd. ...

Odbor životního prostředí Magistrátu města Plzně (90% státní / 10% samospráva)

— agendy dle Zák. Ochrana přírody a krajiny, O vodách atd.

Nebyl stanoven jako koordinátor MZI pořídil a vymáhá **Standardy HDV**

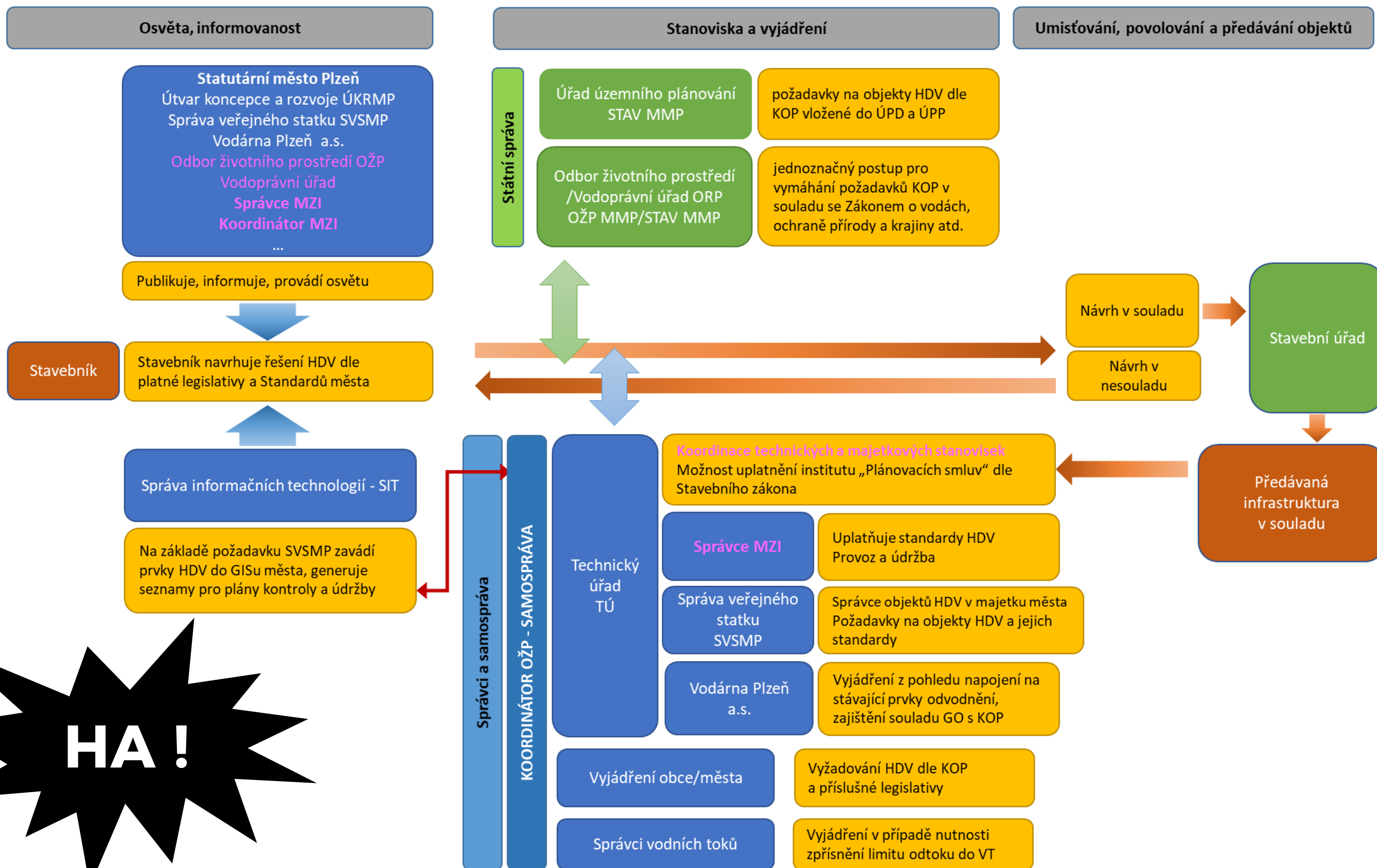
Vodárna Plzeň a. s.

— zájem na kontrole množství a kvality vody vypouštěné do jednotné kanalizace

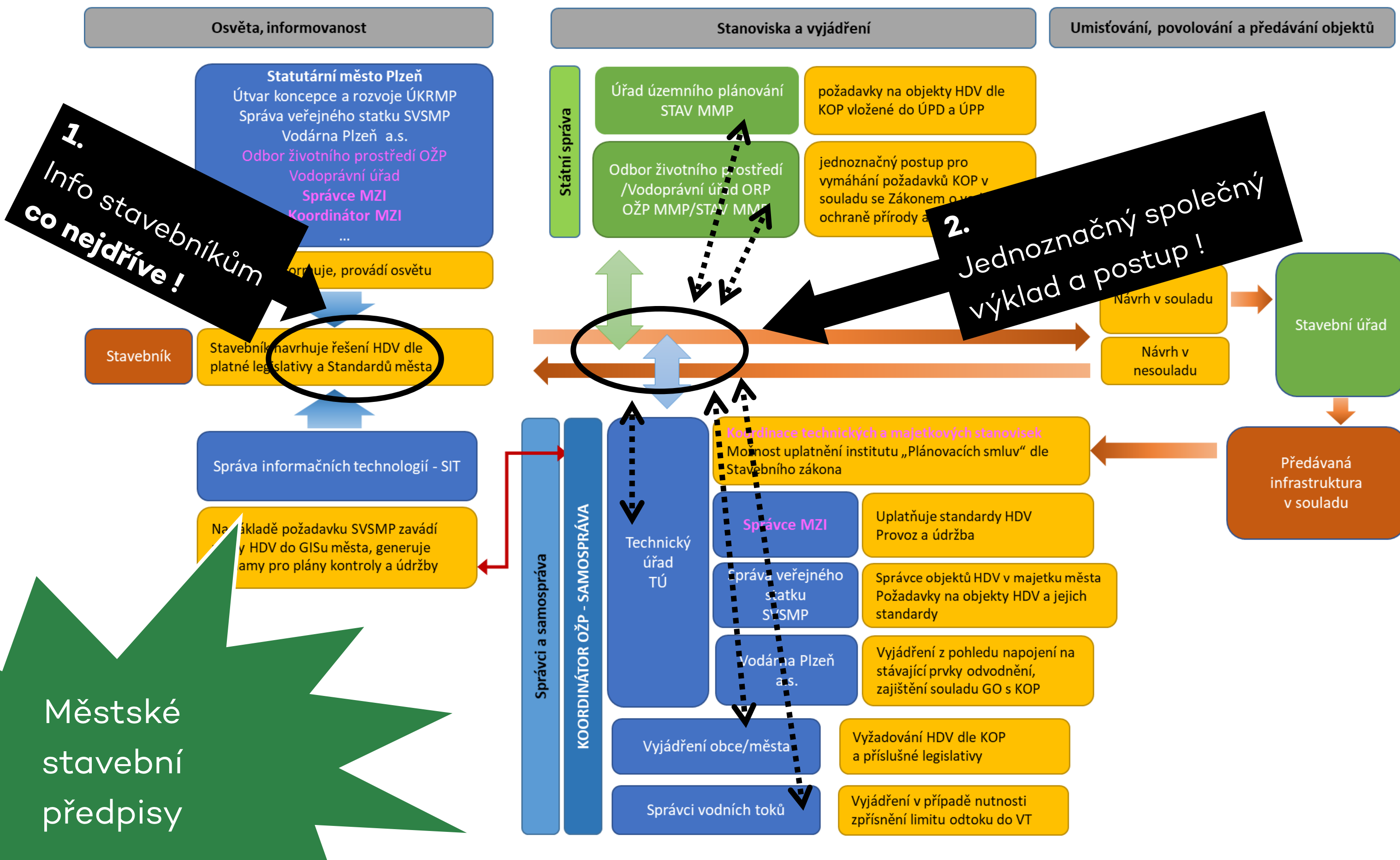
3_praxe: Opatření pro uplatňování HDV a MZI v Plzni

- Zajištění instituce pro MZI (správce, koordinátor, oddělení MZI)
- **Nastavení procesu vyjadřování** různých subjektů v rámci města

3_praxe: Koncepce pro uplatňování HDV a MZI v Plzni



3_praxe: Koncepce pro uplatňování HDV a MZI v Plzni



3_praxe: Koncepce pro uplatňování HDV a MZI v Plzni

1. info co nejdříve ... Dohoda s ÚÚP—vyjádření k záměru obsahuje:



Hospodaření se srážkovými vodami na pozemku bude řešeno **v souladu s vodním zákonem 254/2001 a s dokumentem Koncepce odtokových poměrů, schváleným ZMP č. usnesení 380 ze dne 9.11.2020.** Investor je povinen vodu přednostně využít či vsáknout. V případě špatných hydrogeologických podmínek pro vsakování, je možné vodu zdržet v retenční nádrži a poté odvést do příslušného recipientu **s limitem odtoku 4 l/s/ha.** Preferovaným způsobem je zadržení či využití dešťové vody dle principů modrozelené infrastruktury, např. formou vegetačních souvrství střech, nebo v rámci kořenových a retenčních prostorů pro výsadbu zeleně, které budou navrženy jak pro zajištění vhodných stanovištních podmínek pro výsadby, tak pro dostatečnou retenci dešťové vody. U změn dokončených staveb bude rozsah vyžadovaných opatření posuzován individuálně.

3_praxe: Koncepce pro uplatňování HDV a MZI v Plzni

2. společný výklad a postup ... se státní správou i v rámci magistrátu:

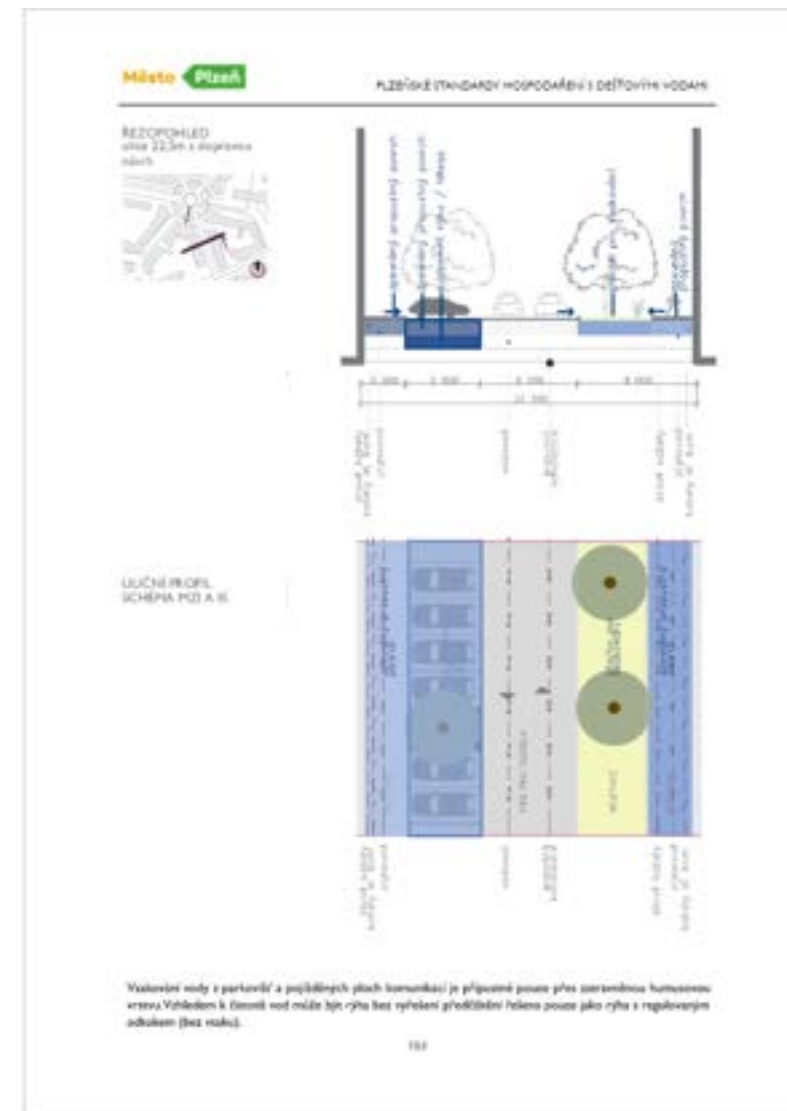


		Akumulace a následné využití	NEBO	Retence a vsak/výpar	Zadržování a následné regulované odvádění	
Změna dokončené stavby	A1 Novostavby	- V případech, kdy existuje potřeba zálivky zeleně, zelené střechy či fasády Využití pro: - WC - Praní prádla - Úklid a jiné činnosti - Užitková voda pro provozní účely		- Vsakování povrchové nebo hlubinné na základě hydrogeologických poměrů - Realizace zelené střechy ³⁾	Pokud prokazatelně není žádný z předešlých způsobů možný nebo dostatečný je požadováno zadržování a řízené odvádění srážkové vody do: - Vod povrchových - Není-li možné oddílné odvádění, pak s přistoupí k napojení na jednotnou kanalizaci - Dodržel soustředěný odtok z území – snaha o dodržení limitu odtoku 4 l/s/ha - Preferovat přírodě blízké řešení	
	B2 Přístavby ⁴⁾ /nástavby Včetně doplňkových staveb na pozemku (zahradní domky, parkovací plochy na pozemku, zpevněné plochy)	- V případech, kdy existuje potřeba zálivky zeleně, zelené střechy Využití pro: - WC - Praní prádla - Úklid a jiné činnosti - Užitková voda pro provozní účely		- Vsakování povrchové nebo hlubinné na základě hydrogeologických poměrů - Realizace zelené střechy ³⁾	Pokud prokazatelně není žádný z předešlých způsobů možný nebo dostatečný je požadováno zadržování a řízené odvádění srážkové vody do: - Vod povrchových - Není-li možné oddílné odvádění, pak s přistoupí k napojení na jednotnou kanalizaci - Dodržel soustředěný odtok z území – snaha o dodržení limitu odtoku 4 l/s/ha - Preferovat přírodě blízké řešení (Je nutné posoudit prostorové možnosti a ekonomickou přijatelnost)	
	B3 stavební úpravy střech – neplatí pro drobné úpravy např. realizace střešních oken, vikýře	Realizace zelené střechy ³⁾ Je vhodné hledat řešení snižující soustředěný odtok z území, ale při neúměrné technické a ekonomické náročnosti je možné zachovat stávající odtok.				
	B4 stavební úpravy pouze uvnitř nebo změna užívání objektu	DOPORUČENO - Je možné doporučit např. akumulaci srážkové vody pro zálivku zeleně - Propustné povrchy u parkovišť - Nezastavěné plochy doplnit o výsadbu zeleně - Je vhodné hledat řešení snižující soustředěný odtok z území, ale při neúměrné technické a ekonomické náročnosti je možné zachovat stávající odtok.				
	Poznámka: 1) stavebník je povinen zabezpečit omezení odtoku srážkových vod akumulací a následným využitím, popřípadě vsakováním na pozemku, výparem, anebo, není-li žádný z těchto způsobů omezení odtoku srážkových vod možný nebo dostatečný, jejich zadržováním a řízeným odváděním nebo kombinací těchto způsobů 2) Stavebník musí případně doložit a odůvodnit neúměrnou technickou a ekonomickou náročnost realizace jednotlivých požadavků. 3) v případě, že to nevylučuje jiný požadavek v území (památková péče, zachování hmotového řešení celku, ...) 4) pro drobné přístavby (např. typu výtahová šachta) se nevyžadují požadavky na HDV					

Pozn: body 1) a 2) platí pro celý dokument

3_praxe: Koncepce pro uplatňování HDV a MZI v Plzni

- Zajištění instituce pro MZI (správce, koordinátor, oddělení MZI)
- Nastavení procesu vyjadřování různých subjektů v rámci města
- **Vytvoření standardů HDV/MZI**
(vč. zelených střech)

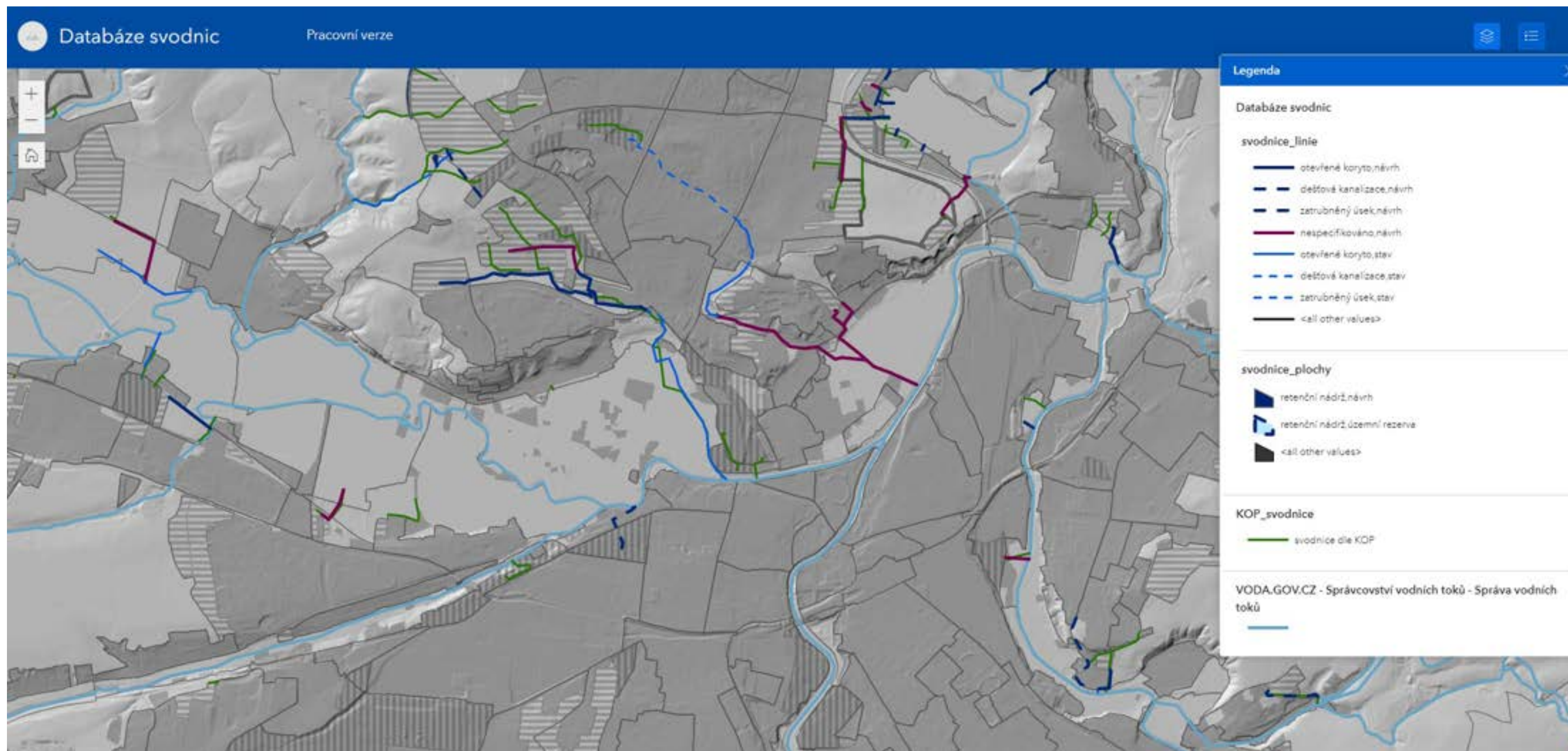


3_praxe: Koncepce pro uplatňování HDV a MZI v Plzni

- Zajištění instituce pro MZI (správce, koordinátor, oddělení MZI)
- Nastavení procesu vyjadřování různých subjektů v rámci města
- Vytvoření standardů HDV/MZI
- **Zpřesnění svodnic**

3_praxe: Koncepce pro uplatňování HDV a MZI v Plzni

Děláme na tom: snad změna ÚP Plzeň č. 4 (zanesení linií mimo povodí 4. řádu)



3_praxe: Koncepce pro uplatňování HDV a MZI v Plzni

- Zajištění instituce pro MZI (správce, koordinátor, oddělení MZI)
- Nastavení procesu vyjadřování různých subjektů v rámci města
- Vytvoření standardů HDV/MZI
- Zpřesnění svodnic
- **Aplikovat principy HDV a MZI do územního plánu**
(motivační nastavení regulace ZI pro využití zelených střech u areálových struktur)

3_praxe: Koncepce pro uplatňování HDV a MZI v Plzni

- Zajištění instituce pro MZI (správce, koordinátor, oddělení MZI)
- Nastavení procesu vyjadřování různých subjektů v rámci města
- Vytvoření standardů HDV/MZI
- Zpřesnění svodnic
- Aplikovat principy HDV a MZI do územního plánu

Areály v areálové struktuře

- Procento zeleně na terénu v areálech je minimálně 20 %.
- Plocha zeleně musí mít vegetační pokryv a významný podíl minimálně středněkorunných stromů.
- Tuto plochu zeleně (20 %) lze v odůvodněných případech redukovat maximálně o ¼. Tato redukováná plocha bude nahrazena dvojnásobně velkou plochou v podobě vegetační střechy v rámci daného areálu.
- Ve stávajícím areálu, ve kterém je procento zeleně na terénu menší než 15 %, nelze toto procento dále snižovat a lze umístit další stavby pouze s vegetační střechou na celé výměře této stavby.

3_praxe: necouvat ...

Vždycky je „dobrý moment“ doplnit do projektu zelenou střechu ...



Díky za pozornost ✓

Jaroslav Holler

holler@plzen.eu

+420 724 778 365

www.ukr.plzen.eu